

HELHEDSPLAN

AFD. 703 HERLUF TROLLE

NYHEDSBREV #11
JULI 2023



KÆRE BEBOERE

I dette nyhedsbrev skriver vi om arbejdet med helhedsplanen for Herluf Trolle.

I november 2021 godkendte beboerne en fysisk helhedsplan (renovering) støttet af Landsbyggefonden (LBF).

Det blev desuden godkendt at afdeling 703 Trollehusene og afdeling 708 Herlufsholm skulle sammenlægges til én afdeling fra 1. januar 2023.

Afdelingen hedder efter sammenlægning: Afdeling 703 Herluf Trolle.

Ny lovgivning betyder tilbagetrækning af helhedsplanens økonomiske forudsætninger

LBF har medio maj 2023 meddelt BoligNæstved, at den tidligere udmeldte økonomiske støtte til Herluf Trolles helhedsplan trækkes tilbage på grund af ny lovgivning.

Tilbagetrækningen af støttegrundlaget skyldes Folketingets ændring af Almenboligloven fra juni 2022. Lovændringen medfører, at LBFs vilkår for at yde driftsstøtte til almene boligafdelinger i forbindelse med helhedsplaner er indskrænket.

Driftsstøtte er en central del af de økonomiske forudsætninger i helhedsplanen. Driftsstøtten fungerer som et løbende tilskud fra LBF/BoligNæstved til betaling af bl.a. låneydelser fra støttede lån.

Helhedsplanen skal tilpasses nye regler

Der pågår forhandlinger mellem LBF og Social-, Bolig- og Ældreministeriet om udmøntning af nye regler for tildeling af LBFs driftsstøtte.

Når LBF's vilkår for driftsstøtte er blevet fastlagt skal helhedsplanen forventeligt tilpasses det nye reglement.

Tilpasningen kan betyde ændringer i både helhedsplanens indhold (renoveringstiltag og boligindretninger) og økonomi (lånoptagelse, huslejeændring mv.).

Tidsplan og proces

Vi har desværre ikke mulighed for at opstille en eksakt tidsplan for helhedsplanen.

Foreløbig skal helhedsplanen revurderes og tilpasses under hensyntagen til:

- Landsbyggefondens nye regler
- Renteudvikling
- Prisudvikling i bygge- og anlægsbranchen

Når ovenstående tilpasning er foretaget, forventer BoligNæstved at afholde møde med afdelingsbestyrelsen med henblik på, at tilrettelægge et nyt ekstraordinært afdelingsmøde med gennemgang af den reviderede helhedsplan og den opdaterede økonomi for renoveringen.

I ønskes en god sommer